

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Беляева, 25

Дата собрания: «28» августа 2014 г.

Срок проведения голосования: с 20 июня 2014 г по 28 августа 2014 г.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Беляева, 25

Форма проведения Общего собрания: заочная

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3 973,20 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 973,20 м.кв.- 100%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2 947,44 м.кв. – 74,18 %

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений в доме собрано по инициативе инициативной группы.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способов голосования.
2. Избрание председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Установка общедомового прибора учета электрической энергии в доме № 25 ул. Беляева.
5. Заключение договора энергоснабжения дома № 25 управляющей компанией ООО «Жилищный фонд».
6. Определение способа формирования фонда капитального ремонта (в соответствии со ст. 170 ЖК РФ) на специальном счете (формируется из средств собственников персонально на определенный дом).
7. Определение способа формирования фонда капитального ремонта (в соответствии со ст. 170 ЖК РФ) на счете регионального оператора.
8. Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 13 рублей 97 копеек с 01.07.2014 г. в соответствии с Постановлением администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк.
9. Монтаж трубопровода циркуляции горячего водоснабжения в доме № 25 ул. Беляева.
10. Утверждение сметы расходов на монтаж трубопровода горячего водоснабжения в доме № 25 ул. Беляева в общей сумме 211 317,00 рублей.
11. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений монтажа трубопровода горячего водоснабжения в доме № 25 ул. Беляева в размере 53,18 рублей с 1 кв.м. с рассрочкой на 2 месяца, с включением в квитанцию за ЖКУ.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

РЕШЕНИЯ:

Вопрос № 1. Утвердить порядок распределения голосов и способов голосования: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженное на 100.

Способ голосования: заполнение бюллетеней

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
67,18 %	1,50 %	5,50 %

Заключение: Принято большинством голосов.

Вопрос № 2. Избрать председательствующим на общем собрании Шаклеину М.Н. с наделением права подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
66,23 %	7,04 %	0,91 %

Заключение: Принято большинством голосов.

Вопрос № 3

Избрать секретарем на общем собрании Кобышеву С.В. с наделением права подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
67,18 %	1,50 %	5,50 %

Заключение: Принято большинством голосов.

Вопрос № 4. Установить общедомовой прибор учета электрической энергии в доме № 25 ул. Беляева.

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
66,73 %	1,50 %	5,95 %

Заключение: Принято большинством голосов.

Вопрос №5. Заключить договор энергоснабжения дома № 25 управляющей компанией ООО «Жилищный фонд».

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
70,07 %	1,50 %	2,61 %

Заключение: Принято большинством голосов.

Вопрос №6. Определить способ формирования фонда капитального ремонта (в соответствии со ст. 170 ЖК РФ) на специальном счете (формируется из средств собственников персонально на определенный дом).

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
62,49 %	7,99 %	3,7 %

Заключение: Принято большинством голосов.

Вопрос №7. Определить способ формирования фонда капитального ремонта (в соответствии со ст. 170 ЖК РФ) на счете регионального оператора.

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7,80 %	32,51 %	33,87 %

Заключение: Решение не принято.

Вопрос №8. Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 13 рублей 97 копеек с 01.07.2014 г. в соответствии с Постановлением администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк.

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
66,76 %	3,51 %	3,91 %

Заключение: Принято большинством голосов.

Вопрос №9. Монтаж трубопровода циркуляции горячего водоснабжения в доме № 25 ул. Беляева.

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
64,72 %	1,48 %	7,98 %

Заключение: Решение не принято.

Вопрос №10. Утвердить смету расходов на монтаж трубопровода горячего водоснабжения в доме № 25 ул. Беляева в общей сумме 211 317,00 рублей.

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
65,15 %	2,41 %	6,62 %

Заключение: Решение не принято.

Вопрос №11. Утвердить порядок оплаты собственниками помещений монтажа трубопровода горячего водоснабжения в доме № 25 ул. Беляева в размере 53,18 рублей с 1 кв.м. с рассрочкой на 2 месяца, с включением в квитанцию за ЖКУ

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
58,40 %	7,98 %	7,80 %

Заключение: Решение не принято.

Вопрос №12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

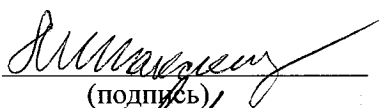
Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
68,61 %	1,50 %	4,07 %

Заключение: Принято большинством голосов.

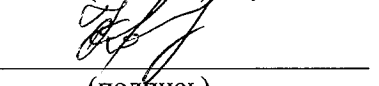
Настоящий протокол составлен на 2-х листах, в двух подлинных экземплярах.

Председатель


(подпись)

Шаклеина М.Н.

Секретарь


(подпись)

Коньшева С.В.